



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: ИИ 19/15

Дана 14.04.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ
ИЗВРШНО ОДЕЉЕЊЕ
Интернет страна суда

Предмет: Захтев за истицање писмена на интернет страна суда

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **AikBank ad Beograd**, Beograd - Novi Beograd, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 (бивша EUROBANK DIREKTNA AD BEOGRAD), чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Момчило (Светомир) Лукић**, Ваљево, ул. Војводе Мишић бр. 60, ЈМБГ 0109964770028., а у складу са чланом 96. Закона о извршењу и обезбеђењу, достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака ИИ 19/15 ради истицања на интернет страну суда.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СТЕВО ВИДОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

СТЕВО ВИДОВИЋ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВОЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 141 ИИ 19/15

Дана: 02.04.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету 141 ИИ 19/15 извршног повериоца извршног повериоца [REDACTED]

[REDACTED] а у складу са одредбама чл.122. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 02.04.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника непосредном погодбом по споразуму странака и то:

- пословни простор за спорт и физичку културу, корисне површине 54м², пословни простор – једна просторија, број посебног дела објекта 1, евиденцијски број 1, спратности ПР, а у оквиру објекта број 1, који се налази на катастарској парцели број 7035/2 уписан у Лист непокретности 16860 КО Шабац у приватној својини извршног дужника у уделу 4/12 - за износ од **655.135.00 динара**.

II За купца непокретности се у складу са Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом одређује [REDACTED]

III Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужни од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. Закона о извршењу и обезбеђењу. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности [REDACTED]

[REDACTED] да непосредно пре закључења уговора уплати јемство у износу од 135.899,10 динара на рачун јавног извршитеља Стеве Видовић који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, број рачуна: 205-354409-78 са позивом на број ИИ 19/15.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем води се поступак спровођења извршења извршног повериоца **AikBank ad Beograd**, Beograd - Novi Beograd, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 (бивша EUROBANK DIREKTNA AD BEOGRAD), чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Момчило (Светомир) Лукић**, Ваљево, ул. Војводе Мишић бр. 60, ЈМБГ 0109964770028.

У даљем току поступка, јавни извршитељ одредио је Закључком спровођење извршења на непокретности која се налази у власништву извршног дужника, а након достављене процене од стране стручног лица, утврђена је вредност предметене непокретности Закључком од дана 17.05.2024.године.

Извршни поверилац је преко пуномоћника из реда адвоката дана 31.03.2025. године доставио поступајућем јавном извршитељу Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Из свега претходно наведеног, а сходно члану 122., 123., 128., као и члану 129. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“ бр.31/2011, 99/2011) јавни извршитељ одлучио је као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- Имаоцима права прече куповине:
 - Милош Ђурђевић, Београд, Стари град, ул. Драгослава Јовановића 11,
 - Весна Николић, Београд, Савски венац, ул. Краља Милутина број 73/1/6,
 - Маја-Елизабета Николић, Београд, Савски венац, ул. Краља Милутина број 73/1/6
 - Јасмина Нинковић, УБ, ул. Браће Јовановић број 20
 - Љиљана COSHOTT, 41 Empire Street, Haberfiled N.S.W. 2024, -Sydney, Australia
- Огласна табла суда
- Интернет страница суда